

The logo for ViviDeco features the word 'Vivi' in a vibrant pink, handwritten-style font, followed by 'Deco' in a clean, white, sans-serif font. The background is a dark, textured grey with faint, light-colored abstract patterns of overlapping circles and lines.

# ViviDeco

OFERTA DLA KLIENTÓW  
INDYWIDUALNYCH NA PROJEKT  
WNĘTRZA MIESZKANIA LUB DOMU

Szanowni Inwestorzy!

Każdy zna ten ekscytujący moment otrzymania kluczy do nowego mieszkania czy domu, gdy pełny nadziei zaczyna planować gdzie i jakie sprzęty wstawi do mieszkania albo jakich kolorów chce użyć. Przychodzi jednak moment, gdy zdajemy sobie sprawę, że zaczyna nas przerastać ogrom pracy i decyzji jakie należy podjąć, że wykorzystanie wymarzonej kanapy czy lampy pociąga za sobą konsekwencje w postaci przesunięcia ściany lub podwieszenia sufitu w pomieszczeniu. Ale jak to zrobić, aby wszystko układało się w logiczną całość? W tym momencie najlepiej zgłosić się do specjalisty, który z doświadczenia wie, że zastosowanie tego lub innego rozwiązania we wnętrzu wpływa na pozostałe elementy i wie w jaki sposób ułożyć je w idealnie funkcjonalny dom czy mieszkanie. Jeśli podobają się Państwu wnętrza nowoczesne, eleganckie czy też ciepłe i przytulne, ta oferta przeznaczona jest dla Państwa.

Poniżej postaram się pokrótce przybliżyć w jaki sposób powinna wyglądać współpraca z projektantem wnętrz.

Do Państwa dyspozycji przygotowane są 3 modele współpracy:

1. PEŁNY PROJEKT
2. MINI ARANŻACJA
3. KONSULTACJE

## PEŁNY PROJEKT - SZCZEGÓŁY

Oferta wykonania projektu wnętrz dla mieszkania lub domu została podzielona na etapy. Każdy z etapów jest wyceniony osobno dla ułatwienia współpracy między inwestorem a projektantem. Klient nie ma obowiązku przedłużać współpracy po każdym z etapów. Zatem każdy etap jest rozliczany osobno, a po każdym rozliczeniu klient otrzymuje wykonaną część pracy w formie dokumentu. Metoda ta ma idealne zastosowanie w przypadku gdy:

- a. inwestor chce podzielić koszty stworzenia projektu
- b. inwestor decyduje się na wykonanie tylko części projektu.

O rezygnacji z kolejnych etapów projektu należy powiadomić projektanta przynajmniej na 7 dni przed zakończeniem wykonywanego etapu. W tej sytuacji następujący po nim etap nie będzie realizowany. W przypadku nie powiadomienia projektanta w określonym czasie, przyjmuje się, że kolejne części projektu są wykonywane zgodnie z harmonogramem. Uwaga ta tyczy się w szczególności etapu projektu wykonawczego (nr 6 w harmonogramie). Po rozpoczęciu pracy nad projektem wykonawczym nie ma możliwości zakończenia tego procesu podczas jego trwania.

**ETAPY:**

1. Dostarczenie materiałów do projektowania (rzut obiektu: mieszkania, domu, lokalu oraz zdjęcia), wypełnienie ankiety, określenie budżetu inwestycji
2. Inwentaryzacja
3. Projekt wstępny: 2 wersje aranżacji w rzucie z góry (rozkład funkcjonalny pomieszczeń, proponowana kolorystyka, kluczowe materiały i inspiracje)
4. Szczegółowy projekt wybranej wersji aranżacji z rozwinięciami ścian i propozycją użytych materiałów i mebli + spotkanie z wyborem materiałów
5. Opcjonalna wizualizacja wybranych pomieszczeń (2-3 pomieszczenia, 4 widoki)
6. Projekt wykonawczy po akceptacji wybranych materiałów – czas realizacji uzależniony od wielkości projektowanego pomieszczenia
7. Nadzór autorski nad etapem budowy (3 wizyty na budowie)

**HARMONOGRAM PRAC**

ETAPY - OPIS	CZAS OGÓLNY	CZAS 40-60m2 (dni)	CZAS 60-90m2 (dni)	CZAS 90-120m2 (dni)	CZAS 120-180m2 (dni)	CZAS 180-250m2 (dni)
1 Dostarczenie materiałów do projektowania (rzut obiektu: mieszkania, domu, lokalu oraz zdjęcia), wypełnienie ankiety, określenie budżetu inwestycji	-	-	-	-	-	-
2 Inwentaryzacja	1-2 dni	1	1	1	1	2
3 Projekt wstępny: 2 wersje aranżacji w rzucie z góry (rozkład funkcjonalny pomieszczeń, proponowana kolorystyka, kluczowe materiały i inspiracje)	2-5 dni	2	3	4	4	5
4 Prosta wizualizacja wybranych pomieszczeń (2-3 pomieszczenia, 4 wizualizacje)	3-7 dni	3	4	5	6	7
5 Szczegółowy projekt wybranej wersji aranżacji z rozwinięciami ścian i propozycją użytych materiałów i mebli + spotkanie z wyborem materiałów	8-14 dni	8	9	11	12	14
6 Projekt wykonawczy po akceptacji wybranych materiałów – czas realizacji uzależniony od wielkości projektowanego pomieszczenia	10-15 dni	10	12	13	14	15
7 Nadzór autorski nad etapem budowy (3 wizyty na budowie)	3 dni	3	3	3	3	3

\* harmonogram ma na celu przybliżenie ilości dni jakie mogą minimalnie zająć na wykonanie poszczególnych etapów. Zostały wyliczone na podstawie doświadczenia w tej branży oraz przy założeniu, że akceptacje poszczególnych części będą się odbywały sprawnie.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

### 1. DOSTARCZENIE MATERIAŁÓW DO PROJEKTOWANIA (RZUT OBIEKTU: MIESZKANIA, DOMU, LOKALU ORAZ ZDJĘCIA), WYPEŁNIENIE ANKIETY, OKREŚLENIE BUDŻETU INWESTYCJI - SPOTKANIE OK. 1H (OPCJONALNIE)

Po zapoznaniu się z harmonogramem i akceptacji ceny inwestor proszony jest o wykonanie kilku czynności:

**a.** wypełnienie ankiety przesłanej przez projektanta z jak największą szczegółowością – ankieta jest podstawą do wykonania aranżacji, będącej bazą do kolejnych etapów, szczególnie ważne określenie jest budżetu inwestycji, który określa nam na jakiego typu materiały oraz wykończenie możemy sobie pozwolić.

[UWAGA: ogólny budżet inwestycji powinien zawierać: koszty materiałów i robocizny części budowlanej (m.in. gips, gładzie, farby, płyty G-K, elektryka, hydraulika) oraz koszty materiałów wybranych podczas tworzenia aranżacji (meble, oświetlenie, ceramika, kafle itp.). Jeśli inwestor rozlicza się z ekipą budowlaną na własnych warunkach, proszę o zaznaczenie w ankiecie czego dotyczy się budżet]

**b.** przekazanie dokumentacji z rzutem (planem) pomieszczeń uzyskanych od deweloperów lub architektów lub też wykonanie wstępnego wymierzenia ścian przez samego inwestora, które staną się bazą do inwentaryzacji lub, jeśli zażyczy sobie tego klient, od razu wstępnej aranżacji (etap 3). Dodatkowo powinny być załączone zdjęcia inwestycji.

Jednogodzinne spotkanie jest dobrą okazją dla projektanta do zapoznania się z preferencjami inwestora jak i oczywiście możliwością klienta do zapoznania się z projektantem. Spotkanie jednak nie jest obowiązkowe, ale bardzo polecane.

[UWAGA: jeśli inwestor nie posiada żadnych materiałów dotyczących lokalu i jednocześnie nie jest w stanie sam dokonać pomiarów obowiązkowe na samym początku będzie wykonanie inwentaryzacji przez samego projektanta]

### 2. INWENTARYZACJA – w jej ramach dokonuje się pomiarów wszystkich ścian, przyłączy, gniazd i włączników oraz wykonywana jest dokumentacja zdjęciowa. Aby wykonać pełen projekt etap ten jest obowiązkowy.

Zgodnie z zasadami inwentaryzacja odbywa się po akceptacji ceny i harmonogramu przez inwestora. W przypadku bardzo dużych powierzchni (>180m<sup>2</sup>), a w szczególności domów w budowie może zaistnieć konieczność podzielenia jej na etapy. Przyjmuje się w tym przypadku dwie tego typu wizyty na miejscu, jeśli zaistnieje konieczność kolejnych wizyt będą one rozliczane dodatkowo.

[UWAGA: inwentaryzacja powinna się odbyć przed wykonaniem aranżacji, dla uniknięcia błędów/zmian w projektach deweloperów lub architektów dokonanych podczas samej budowy] - ROZLICZENIE ZA ETAP 2

### 3. PROJEKT WSTĘPNY: 2 WERSJE ARANŻACJI W RZUCIE Z GÓRY (ROZKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ, PROPONOWANA KOLORYSTYKA, KLUCZOWE MATERIAŁY I INSPIRACJE) – SPOTKANIE OK. 2H

W ramach tego etapu wykonuje się 2 wersje wstępnego projektu aranżacji

inwestycji w rzucie z góry, w szczególności rozkład funkcjonalny pomieszczeń, propozycje zmian w ścianach, a przede wszystkim przekazanie inwestorowi informacji o stylu w jakim będzie aranżacja (inspiracje do projektowania, w formie zdjęć z czasopism lub internetu, będą przedstawione na spotkaniu projektanta z inwestorem). Dodatkowo do przedstawionych inspiracji projektant przedstawi niektóre z elementów wyposażenia, które będą pełnić kluczową rolę w mieszkaniu/domu. Spotkanie to ma za zadanie ustalenie przede wszystkim wersji rozkładu pomieszczeń oraz stylu akceptowanego przez klienta. Jeśli podczas dyskusji dokonane zostaną zmiany w aranżacji, projektant prześle drogą mailową rysunek ustalonej wersji do akceptacji inwestora - **ROZLICZENIE ZA ETAP 3**

**4. PROSTA WIZUALIZACJA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ (2-3 POMIESZCZENIA, 6 WIZUALIZACJI) – SPOTKANIE 1-2H**

Do każdego projektu przygotowywana jest prosta wizualizacja 3D, którą w trzech wymiarach można zobaczyć na spotkaniu podczas prezentacji wersji aranżacji lub formie zrzutów ekranowych przesłanych drogą elektroniczną. W ramach tego klient otrzymuje po 2-3 zdjęcia każdego pomieszczenia według wybranej wersji aranżacji wstępnej do wglądu i ewentualnej dyskusji.

[UWAGA: kolorystyka oraz elementy na wizualizacjach mogą się nieco różnić od wybranych wcześniej elementów. Forma ta służy jedynie wyobrażeniu przestrzennemu zaakceptowanej aranżacji] - **ROZLICZENIE W RAMACH ARANŻACJI WSTĘPNEJ (ETAP 3)**

**5. SZCZEGÓŁOWY PROJEKT WYBRANEJ WERSJI ARANŻACJI Z ROZWIĘCIAMI ŚCIAN I PROPOZYCJĄ UŻYTYCH MATERIAŁÓW I MEBLI + SPOTKANIE Z WYBOREM MATERIAŁÓW – SPOTKANIE 3-5H**

Jest to najważniejszy etap w harmonogramie, gdyż tyczy się m.in. akceptacji wybranych elementów wyposażenia do projektowanego mieszkania/domu. Akceptacja poszczególnych elementów oraz wersji aranżacji jest kluczowa do wykonania właściwego projektu wykonawczego.

Na to spotkanie przygotowane zostaną:

- a. rzut zaakceptowanej wcześniej wersji aranżacji wraz z wybranymi elementami
- b. rozwinięcia ścian wraz z wyposażeniem
- c. wybrane elementy (nie zawierają sprzętów AGD RTV) i ich zdjęcia
- d. wstępne oszacowanie przybliżonych kosztów wybranych elementów

Projektant, jeśli to możliwe, przedstawi wybrane elementy na ekspozycjach w sklepach na terenie Łodzi lub też w miarę możliwości przygotuje listę sklepów, w których można obejrzeć wybrane przedmioty w innych miastach.

Część materiałów może być wybierana już podczas wizyty w sklepie.

[UWAGA: niektórych elementów często nie można obejrzeć na ekspozycji w sklepie (w szczególności tyczy się to oświetlenia) dlatego też akceptacja powinna dokonać się na podstawie przedstawionych zdjęć] - **ROZLICZENIE ZA ETAP 5**

**6. PROJEKT WYKONAWCZY PO AKCEPTACJI WYBRANYCH MATERIAŁÓW – CZAS REALIZACJI UZALEŻNIONY OD WIELKOŚCI PROJEKTOWANEGO POMIESZCZENIA – SPOTKANIE 1-2H**

Po dokonaniu wyborów elementów wyposażenia przygotowany jest projekt wykonawczy, na którego składają się:

- a. rzut aranżacji z wybranymi elementami wyposażenia + rozwinięcia ścian + zestawienie wybranych elementów (nie zawiera sprzętów AGD RTV)
- b. rzut aranżacji i rozwinięcia ścian łazienek i kuchni + rozkład kafli z oznaczeniem kierunku i miejsca rozpoczęcia ich kładzenia
- c. zmiany budowlane dokonane na podstawie zmiany aranżacji w rzucie + detale zmian na osobnych rysunkach
- d. rozkład posadzek i listw/cokołów w rzucie
- e. sufity podwieszane + detale wykonania sufitów na osobnych rysunkach
- f. rzut oświetlenia + zestawienie oświetlenia
- g. rzut z elektryką w rzucie (włączniki i gniazda) + rozwinięcia ścian z naniesioną elektryką.

[UWAGA: na tym etapie konieczne jest jedno spotkanie w celu ustalenia preferencji rozmieszczenia oraz ilości włączników i gniazd w projektowanym mieszkaniu/domu]

- h. zaznaczenie wyprowadzeń wodno-kanalizacyjnych na rzucie + rozwinięcia ścian z oznaczeniem wysokości i miejsca wyprowadzeń

- g. przedstawienie na osobnych rysunkach zwymiarowanych elementów do wykonania przez firmy produkujące meble wraz z proponowanymi materiałami (m.in. kuchnie pod wymiar, szafy wnękowe)

[UWAGA: rysunki te nie przewidują szczegółowych rozwiązań jak okucia, ilości półek, wieszaków, wymiarów wybranych sprzętów AGD, które są uzależnione od preferencji inwestora i powinny być ustalone już z wykonawcą mebli]

[UWAGA: na tym etapie konieczne jest kolejne spotkanie w celu stworzenia mebli dopasowanych do preferencji inwestora] - **ROZLICZENIE ZA ETAP 6**

**7. NADZÓR AUTORSKI NAD ETAPEM BUDOWY (3 WIZYTY NA BUDOWIE)**

Etap ten może być traktowany opcjonalnie. Polega on na kontrolowaniu wykonanych prac oraz kontaktowaniu się z wykonawcami w razie potrzeby, aby wyjaśnić wszelkie wątpliwości w wykonawstwie. Dodatkowo przewiduje się 3 osobiste wizyty na budowie mające na celu kontrolowanie wykonawstwa i zgodności z przekazanym projektem budowlanym - **ROZLICZENIE ZA ETAP 7**

<b>DODATKOWA POMOC W ZAKUPACH</b>
-----------------------------------

Projektant może również w ramach projektu pomóc inwestorowi w zakupie wybranych elementów. W przypadku takiego typu zamówienia w zaprzyjaźnionych firmach można liczyć na atrakcyjne rabaty i promocje. Proszę o rozważenie tego typu ewentualności.

## CENNIK PROMOCYJNY W PODZIALE NA ETAPY

ETAPY - OPIS	CENA 40-60m2 (zł)	CENA 61-90m2 (zł)	CENA 91-120m2 (zł)	CENA 121-180m2 (zł)	CENA 181-250m2 (zł)
1 Dostarczenie materiałów do projektowania (rzut obiektu: mieszkania, domu, lokalu oraz zdjęcia), wypełnienie ankiety, określenie budżetu inwestycji	-	-	-	-	-
2 Inwentaryzacja	400	400	400	600	700
3 Projekt wstępny: 2 wersje aranżacji w rzucie z góry (rozkład funkcjonalny pomieszczeń, kluczowe materiały i inspiracje)	400-600	600-1000	1100-1500	1100-2000	2000-3200
4 Opcjonalna wizualizacja wybranych pomieszczeń (2-3 pomieszczenia, 4 wizualizacje)	-	-	-	-	-
5 Szczegółowy projekt wybranej wersji aranżacji z rozwinięciami ścian i propozycją użytych materiałów i mebli + spotkanie z wyborem materiałów	1100-1800	1600-2400	2000-2800	2200-3200	3200-
6 Projekt wykonawczy po akceptacji wybranych materiałów – czas realizacji uzależniony od wielkości projektowanego pomieszczenia)	1300-2200	1800-3000	2400-3300	2700-4400	4300-
7 Nadzór autorski nad etapem budowy (3 wizyty na budowie)	400	400	400	600	600
<b>CENA OGÓLNA</b> (przy wyborze wszystkich elementów)	3600-5400	4800-7200	6300-8400	7200-10800	10800-15000
<b>CENA/m2</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

\*wszystkie ceny są cenami brutto

\*\* cena za inwentaryzację (etap 2) oraz nadzór (etap 7) została wyznaczona m.in. w oparciu o dojazd do mieszkania/domu na terenie Łodzi. Kwota może się zmienić, gdy inwestycja wykracza poza teren tego miasta

\*\*\* cena ogólna została podana w dwóch częściach: bazowej + koszt wizualizacji

\*\*\*\* cena dla inwestycji przekraczających 250m2 będzie rozliczana w zindywidualizowany sposób



## MINI ARANŻACJA - SZCZEGÓŁY

Ta usługa przeznaczona jest dla osób, które za mniejszą kwotę mogą uzyskać aranżację swojej inwestycji oraz mają czas i chcą być osobiście zaangażowani w wykonawstwo. W ramach tej oferty uzyskują Państwo:

- a. rzut aranżacyjny z meblami i wybranymi elementami
- b. rozwinięcia aranżacyjne ścian łazienki i jednego wybranego pomieszczenia lub dwóch dowolnie wybranych pomieszczeń
- c. zestawienie wybranych elementów wyposażenia

Forma ta wymaga przynajmniej 2 spotkań (przy rozpoczęciu i zakończeniu prac projektanta) oraz wcześniejszego przesłania rzutu lokalu wraz z wymiarami. Nie uzyskują tu Państwo szczegółowego projektu elektryki, hydrauliki czy zmian budowlanych, lecz przy pełnym zrozumieniu idei projektu i pewnej wiedzy dotyczącej wykonawstwa, mogą Państwo poprowadzić realizację projektu samodzielnie. Jednakże w razie jakichkolwiek wątpliwości istnieje możliwość poproszenia o poradę projektanta w ramach kolejnej usługi: KONSULTACJI.

Koszt łączny MINI ARANŻACJI wynosi:

	1800zł (dla lokalu <50m <sup>2</sup> )
	2000zł (dla lokalu 50-80m <sup>2</sup> )
	2500zł (dla lokalu >80m <sup>2</sup> )

## KONSULTACJE - SZCZEGÓŁY

Jest to usługa najbardziej elastyczna ze wszystkich, którą można szczegółowo dopasować do wymagań klienta. Poniżej podane są przykładowe rozwiązania:

- rzut aranżacji z rozmieszczeniem mebli i podaniem ogólnej kolorystyki wnętrza oraz wyborem niektórych elementów wyposażenia – spotkanie 2-3 godzinne
- pomoc w wyborze elementów wyposażenia – spotkanie 5-6 godzinne, w ramach którego organizowany jest objazd po sklepach z wyposażeniem i doradztwo w wyborze
- pomoc w rozwiązaniu jakiegoś aspektu związanego z projektem lub jego realizacją – spotkanie 2 godzinne

Przed umówieniem się na takie spotkanie należy sprecyzować dokładnie problem jaki chcieliby Państwo omówić oraz, w przypadku niektórych form usługi, przesłać rysunek z rzutem inwestycji wraz z wymiarami.

Koszt KONSULTACJI ustalany jest indywidualnie i uzależniony od ilości godzin spędzonych na spotkaniu. Cena 1 godziny konsultacji wynosi 200zł.